

# ÇA VOUS CONCERNE !

## UNE SITUATION ALARMANTE À SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES !



POUVOIR NOURRIR  
POUVOIR GRANDIR

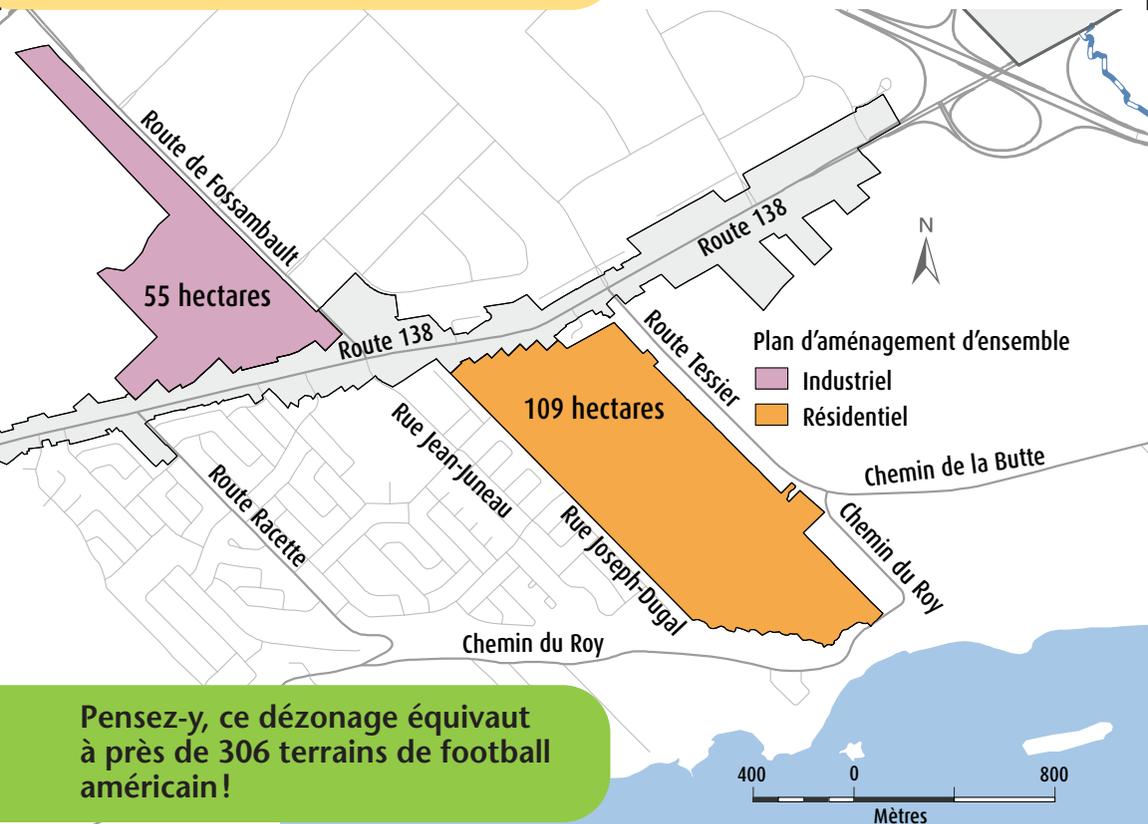
Québec,  
Jacques-Cartier

Collectif  
**SOS**  
terres agricoles  
et milieu de vie

Le **Collectif SOS terres agricoles et milieu de vie** de Saint-Augustin-de-Desmaures et l'**Union des producteurs agricoles (UPA)** de Québec-Jacques-Cartier attirent votre attention sur le projet de plan d'urbanisme proposé par la ville.

Ce projet prévoit l'exclusion (dézonage) de 164 hectares de la zone agricole afin de permettre la construction de résidences ainsi que l'agrandissement du parc industriel, et ce, au cœur même de notre communauté.

Photo: Jacques Landry



Pensez-y, ce dézonage équivaut à près de 306 terrains de football américain !

Source: Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, service de l'urbanisme, 2021. Projet de plan d'urbanisme, annexe 8.

Il faut **REFUSER** ce modèle de développement d'une autre époque qui consiste à **asphalter les champs agricoles**. Il y a dans l'agglomération de Québec suffisamment d'espace en zone blanche pour accueillir ces développements. Notre Ville va à l'encontre de la volonté politique de la Communauté métropolitaine de Québec de protéger les terres agricoles.

Il faut dire **NON** à ce projet de plan d'urbanisme, parce que notre environnement et notre qualité de vie doivent être préservés. Les terres agricoles sont un patrimoine collectif essentiel à notre souveraineté alimentaire.

## Savez-vous que ?

Depuis l'automne 2021, plusieurs **commentaires** et **mémoires**, en grande majorité défavorables au projet, ont déjà été acheminés à la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures.

## Nous devons tous nous mobiliser !

Soumettez vos commentaires jusqu'au 13 janvier 2023, 16h, à l'adresse suivante :

[greffe@vsad.ca](mailto:greffe@vsad.ca)

Parlez-en à votre conseiller ou conseillère de district.

Pour rester informé de la suite des choses, écrivez-nous à :

[sosterresagricoles.milieudevie@gmail.com](mailto:sosterresagricoles.milieudevie@gmail.com)

## Agissons ensemble et sauvons les terres agricoles de Saint-Augustin-De-Desmaures !

Il faut dire **NON** à ce projet qui :

1. Détruira de manière irréversible d'excellentes terres agricoles, dont certaines sont cultivées depuis plus de 300 ans. Rappelons que seulement 2% du territoire québécois est cultivable.
2. Obligera la Ville à implanter de nouvelles infrastructures très coûteuses.
3. Augmentera considérablement la circulation automobile.
4. Provoquera une augmentation du bruit, des poussières, des polluants et de la circulation des camions lourds.
5. Viendra sacrifier un environnement unique, avec sa flore, sa faune et ses grands espaces qui contribuent à l'identité agricole de notre municipalité et à notre qualité de vie.



## Maintenant, vous pouvez faire une différence !

Voici un texte suggéré que vous pouvez numériser ou photographier et envoyer à [greffe@vsad.ca](mailto:greffe@vsad.ca) ou découper et envoyer à la Ville.

Je suis en accord avec les positions de l'**Union des producteurs agricoles** et du **Collectif SOS Terres agricoles et milieu de vie** qui **refusent** le projet de plan d'urbanisme de la Ville, notamment en raison du dézonage projeté de 164 hectares de nos meilleures terres agricoles. Je vous demande donc de **modifier en conséquence votre projet** de plan d'urbanisme afin de continuer à protéger nos terres agricoles et à maintenir notre qualité de vie.

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_